

## Soo tee 3 ja 5 hoonete kirjeldus

### Seinad

- Hoonel on plokksseinad, mis on soojustatud ning krohvitud ja värvitud.
- Korterite vahelised seinad on plokksseinad, mis on krohvitud ja värvitud.
- Mittekandvad tubadevahelised seinad on metallkarkassil värvitud kipsplaatvaheseinad.
- Trepikoja seinad on krohvitud ja värvitud.

### Laed

- Korterite laed moodustavad raudbetoonpaneelid. V-vuugiga laed värvitakse valgeks.
- Korterite teatud osades on kasutatud kipsplaatidest ripplage.
- Tualettruumide ja vannitubade lagi on niiskuskindlast kipsplaadist ripplagi koos süvistatud valgustitega.

### Aknad ja Uksed

- PVC-profiilil 3-kordsed klaaspakettaknad.
- Korterite välisuks on helipidavusega puidust uks.
- Elamu peasissepääsu uks on klaasiga metallprofiilidest lukustatav uks.
- Maja üldsissepääsude ja korterite uste lukud on sarjastatud.

### Küte ja ventilatsioon

- Maja köetakse Saku kaugküttesüsteemil põhineva küttesüsteemiga, korterites on vesipõrandaküte.
- Elamule on omandatud A- energiaklass, hoone katusel asuvad päikesepaneelid.
- Elamus on kasutusel hoonepõhine soojusagastiga ventilatsioonisüsteem.
- Korterites on kasutatud seintes või lagedes paiknevaid plafoone nii sissepuhkeks kui väljatõmbeks.
- Igal korteril on sooja- ja külmaveemõõtjad, mis paiknevad sanitaarsõlmede ripplagede taga.
- Elektri- ja veekulu arvestus on korteripõhine.
- Kõikidele korteritele on tagatud köögikubu ühendamise võimalus, heitõhk suunatakse katusele.

### Märgade ruumide põrandad

- Vanniga vannitubade põrandad on üldjuhul kaldeta.
- Dušiga varustatud vannitubades on põranda kalle vormistatud ainult dušivee otseses äravoolupiirkonnas. Kasutuses on renntrapid.

### Televisioon ja internet

- Korteritele tagatakse liitumise võimalus piirkonnas internetiühendust ning kaabeltelevisiooni pakkuvate operaatoritega. Liitumine teenusepakkujaga ei kuulu hinna sisse.

## Üldine

- Parkimiskohad paiknevad hoovis asuvatel parkimisplatsidel.
- Hoone 1. korrusel paiknevad korterite panipaigad. Panipaikade ukсед varustatakse ripplukuga.
- Kõikides korterites on fonolukusüsteem.
- Korteri röödude põrand on standardis betoonplaadist.
- I korruse korterite terrassidel on laudispõrandad.

## Siseviimistluse standardpakett

- Tubades, esikus ja köögis tammetooniga üheliiline laminaatparkett, sobivas toonis põrandaliist
- Valged siledad kärgsisuga ukсед
- Seinavärv Tikkurila F497 Paper
- Schneider Asfora valged lülitid ja pistikupesad
- Süvistatud valgustid vannitubades ja esikus
- Vannitoas keraamilised plaadid: põrand- ja seinaplaat mõõduga 60x60 cm
- Põrandapealne tualettpott Duravit aeglaselt sulguva prill-lauaga
- Valamu Laufen Pro Nordic 400x320 mm
- Valmusegisti Hansgrohe Logis
- Dušisüsteem Geysers Ergo termostaadiga, kroom

Bonaval on õigus asendada siseviimistluse tooteid samaväärsetega.

Ostjal ei ole õigus nõuda Müüjalt käesoleva spetsifikatsiooni muutmist.