

Uus-Mustamäe
Aiandi 16/2 spetsifikatsioon

Seinad

Elamu välisseinad on plokkseinad, mis on soojustatud ning krohvitud ja värvitud. Hoonel on osaliselt kasutatud betoonpaneelseinu. Korterite vahelised seinad on plokkseinad, mis on krohvitud ja värvitud. Korterite mittekandvad siseseinad on metallkarkassil värvitud kipsplaatvaheseinad. Trepikoja seinad on krohvitud ning värvitud.

Laed

Korteri lae moodustavad raudbetoonpaneelid, V-vuugiga laed värvitakse valgeks. Korterite osades ruumides on kasutatud kipsplaatidest ripplage. Tualettruumide ja vannitubade lagi on kipsvinüülist moodulriplagi koos süvistatud valgustitega.

Rõdud

Igal korteril on rõdu, mille põranda materjaliks on Protan.

Aknad ja ukсед

Korteritel on PVC-profiilil 3-kordsed klaaspakettaknad. Korteri välisuks on kõrgendatud helipidavusega puidust uks ja siseuksed standardlahendusena valged sileuksed. Elamu peasissepääsu uks on turvaklaasiga metallprofiilidest lukustatav uks. Maja kõik lukud on sarjastatud – koduomanik saab mugavalt ühe võtmega avada nii trepikoja, korteri kui panipaiga ukse.

Küte ja ventilatsioon

Elamutele omistatakse B-klassi energiamärgis. Maja köetakse linna keskküttesüsteemil põhineva küttesüsteemiga. Korteritesse on paigutatud vesipõrandaküte, regulaatorid paiknevad tubade seintel. Vannitubades on elektriline põrandaküte. Elamus on majapõhine soojustagastusega ventilatsioon. Korterites on kasutatud seintes või lagedes paiknevaid plafoone nii sissepuhkeks kui väljatõmbeks. Igal korteril on kaugloetavad sooja- ja külmaveemõõtjad, mis paiknevad sanitaarsõlmede ripplagede taga. Elektri- ja veekulu arvestus on korteripõhine. Kõikidele korteritele on tagatud köögikubu ühendamise võimalus, heitõhk suunatakse katusele.

Märgade ruumide põrandad

Vanniga vannitubade põrandad on üldjuhul kaldeta. Dušiga varustatud vannitubades on põranda kalle vormistatud ainult dušivee otseses äravoolupiirkonnas.

Televisioon ja internet

Korteritele tagatakse liitumise võimalus piirkonnas internetiühendust ning kaabeltelevisiooni pakkuvate operaatoritega. Liitumine teenusepakkujaga ei kuulu hinna sisse.

Läbipääsud

Kõikides korterites on fonolukustusüsteem.

Üldine

Parkimiskohad asuvad elamut ümbritsevatel avatud või kaetud parkimisplatsidel ning poolsuletud maja-aluses parklas. Korterite panipaigad asuvad I korrusel, panipaikade ukseid varustatakse ripplukuga. Korterite hinnas sisaldub panipaik.

Siseviimistluse standardpakett

- Tubades, esikus ja köögis tammetooniga laminaatparkett, valge põrandaliist
- Valged siledad kärgsisuga ukseid
- Seinavärv Tikkurila Symphony F497
- Pistikud ja lülitid Schneider Asfora, värvitoon valge
- Süvistatud valgustid vannitubades ja esikus
- Vannitoas keraamilised plaadid: põrandaplaat Reflex Titan 10x10 cm; seinaplaat Sunset Blanco 25x75 cm
- Seinapealne tualettpott Duravit D-Code aeglaselt sulguva prill-lauaga
- Valamu Duravit D-Code
- Valamusegisti Hansgrohe Logis, kroom
- Dušisegisti Hansgrohe Logis, kroom
- Dušikomplekt Hansgrohe Crometta Vario (vannipaketi puhul vannisegisti Logis E kroom)

Bonaval on õigus ülaltoodud tooteid asendada samaväärsetega.