

Kirsiõue

Kirsiõue asub Saku aleviku piiril, ümbritsetuna metsatukast ning uuselamutest — see on paik, kus pere pisemad saavad turvaliselt ise õue minna ning kõik vajalik on kodu lähedal, vaid lühikese jalutuskäigu kaugusel.





ELUKESKKOND

Kirsiõue

Ümbritsetuna metsatukast ja uuselamutest
kulgeb elu Kirsiõuel rahulikus ja
stressivabas rütmis.

HUBASELT PÕHJAMAINNE NAABRUSKOND SAKU ALEVKUS



Kirsiõue Sakus



AKTIIVNE ELU ROHELUSE KESKEL

Kirsiõue naabruskond asub Saku aleviku piiril. See on väljakujunenud ja rahulik elupaik, mida iseloomustavad rohelus, vaikus ja ühtne kogukonnatunne.

Tervislik eluviis on siin lihtne ja iseenesest mõistetav — tee kosutav jalutuskäik ajaloolises mõisapargis, veeda vaba aega lähedal asuvatel rabametsa terviseradadel või pane end proovile kodu lähedal asuvas *disc golfi* pargis. Elades Kirsiõuel on Saku Selver sinu uus kodupood, kuhu jalutad vaid viie minutiga. Läheduses asuvad tervise- ja perearstikeskus ning mitmed toidupood ja kohvikud. Turvalise ja rahuliku elupaigana on Saku kõrgelt hinnatud just lastega perede seas. Kirsiõuelt sõidavad lapsed kooli jalgratta või tõuksiga vaid 10 minutit — iseseisvalt, sõprade

või naabrilastega. Saku eeliseks on kiire ja mugav ühendus Tallinnaga. Autoga sõidad Kirsiõuelt Järvele vaid 15 minutit ning tänu kaasaegsele rongiühendusele jõuad Sakust Balti jaama mugavalt vaid 25 minutiga. Kirsiõue elamute arhitektuurikeel on kaasaegne ja põhjamine. Maheda satiinklaasi ja aktsentseina kombinatsioon loob modernseid kontraste. Uusi kodusid iseloomustavad kõrged maast laeni aknad, avarad rõdud ja läbimõeldud planeeringud.



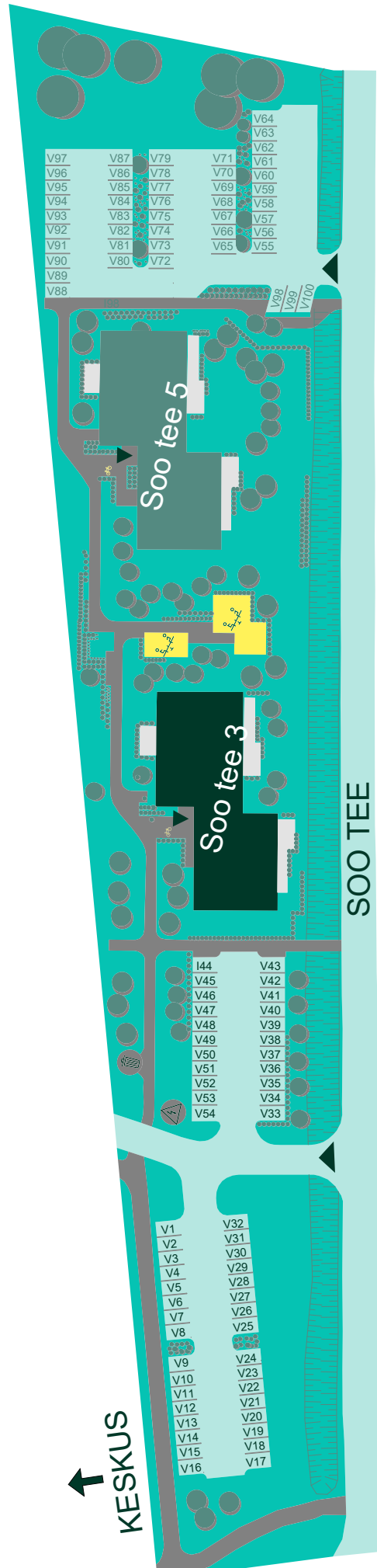
TEE SULLE SOBIV VALIK

Kodud

Hubaselt põhjamine ja kaasaegne arhitektuurikeel
sobitub ajaloolise asumi miljööga.
Uute kodude planeeringud on põhjalikult
läbimõeldud ja mugavad.



Asendiplaan ja parkimine

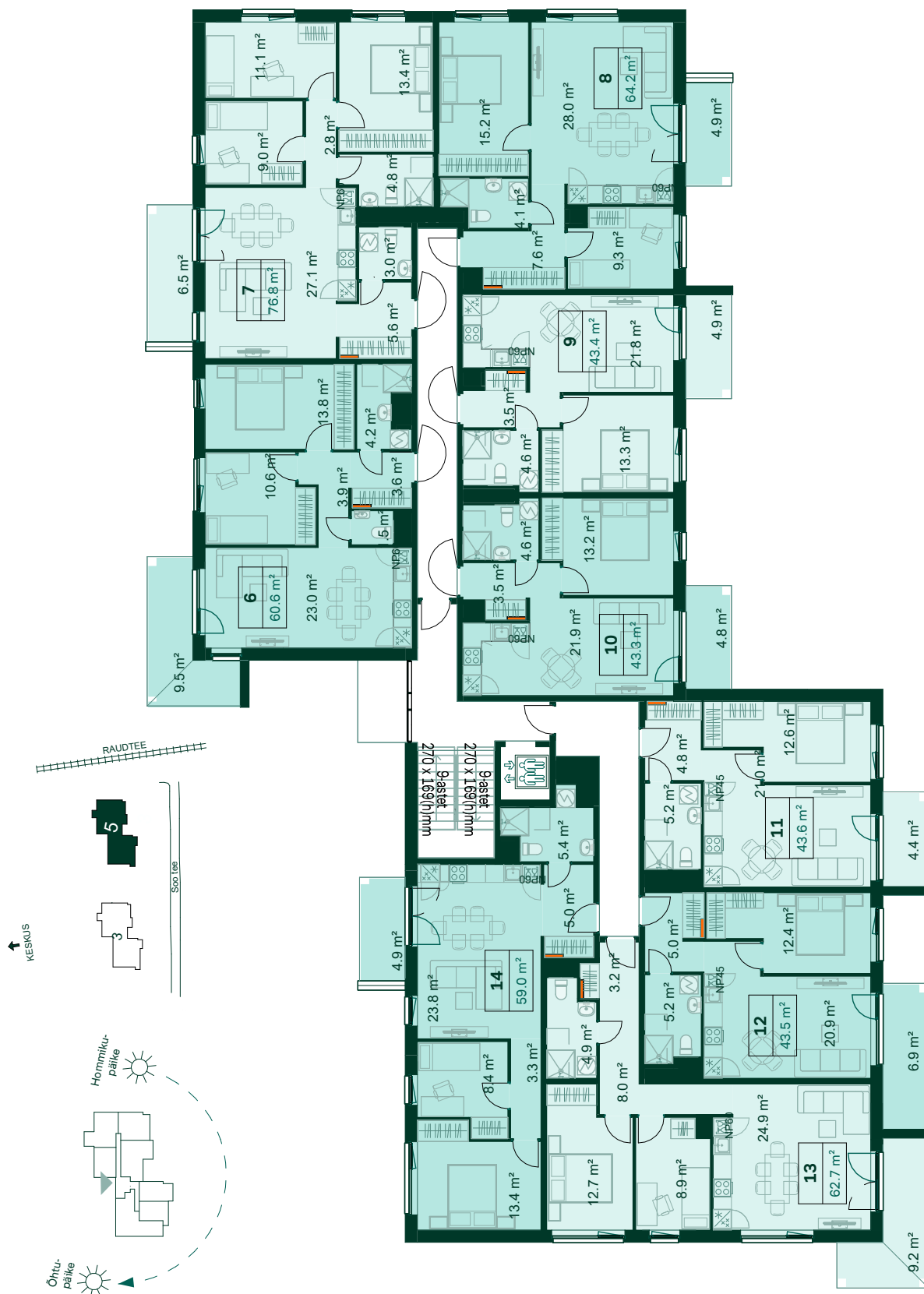






Soo tee 3

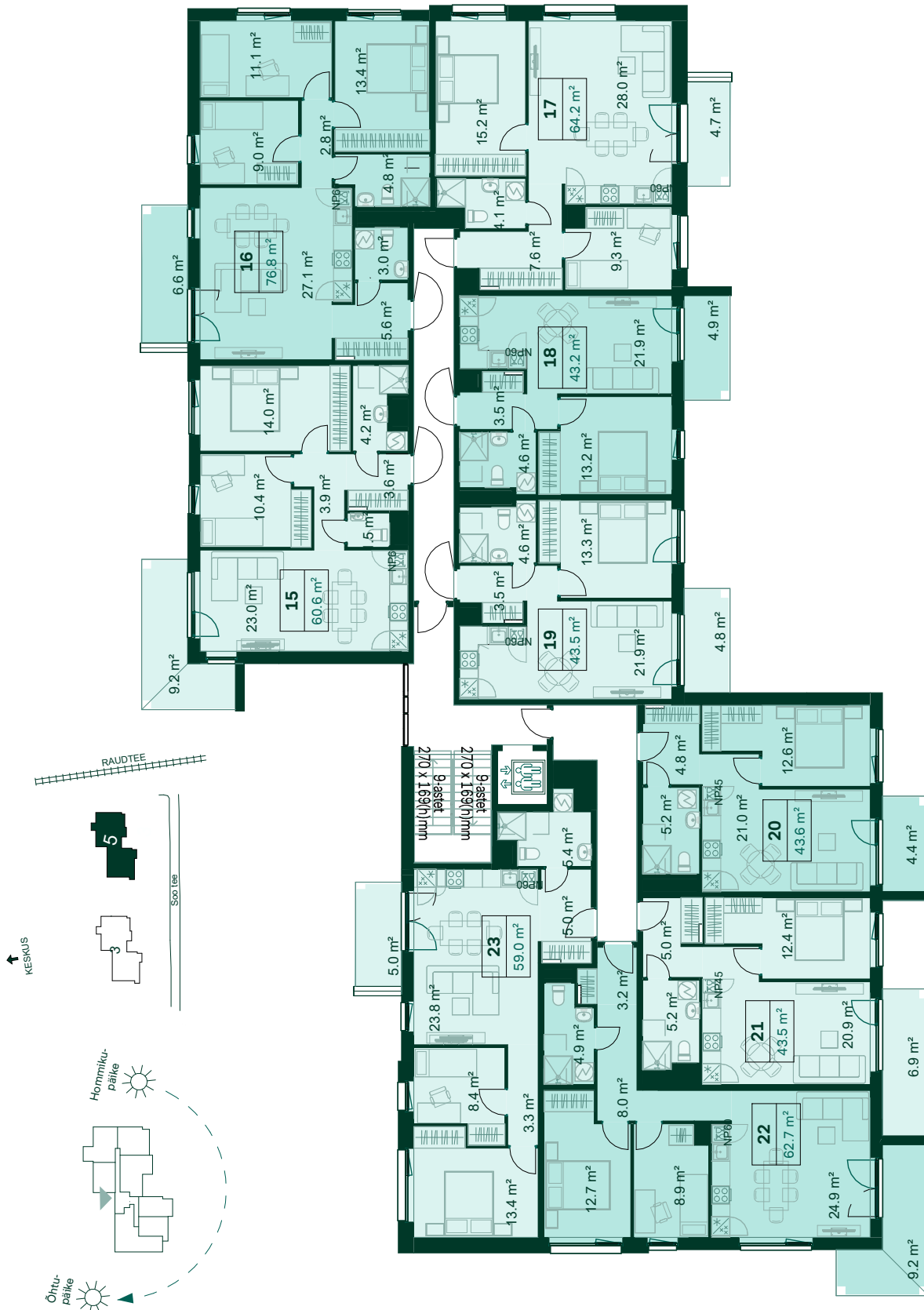
2. korrus



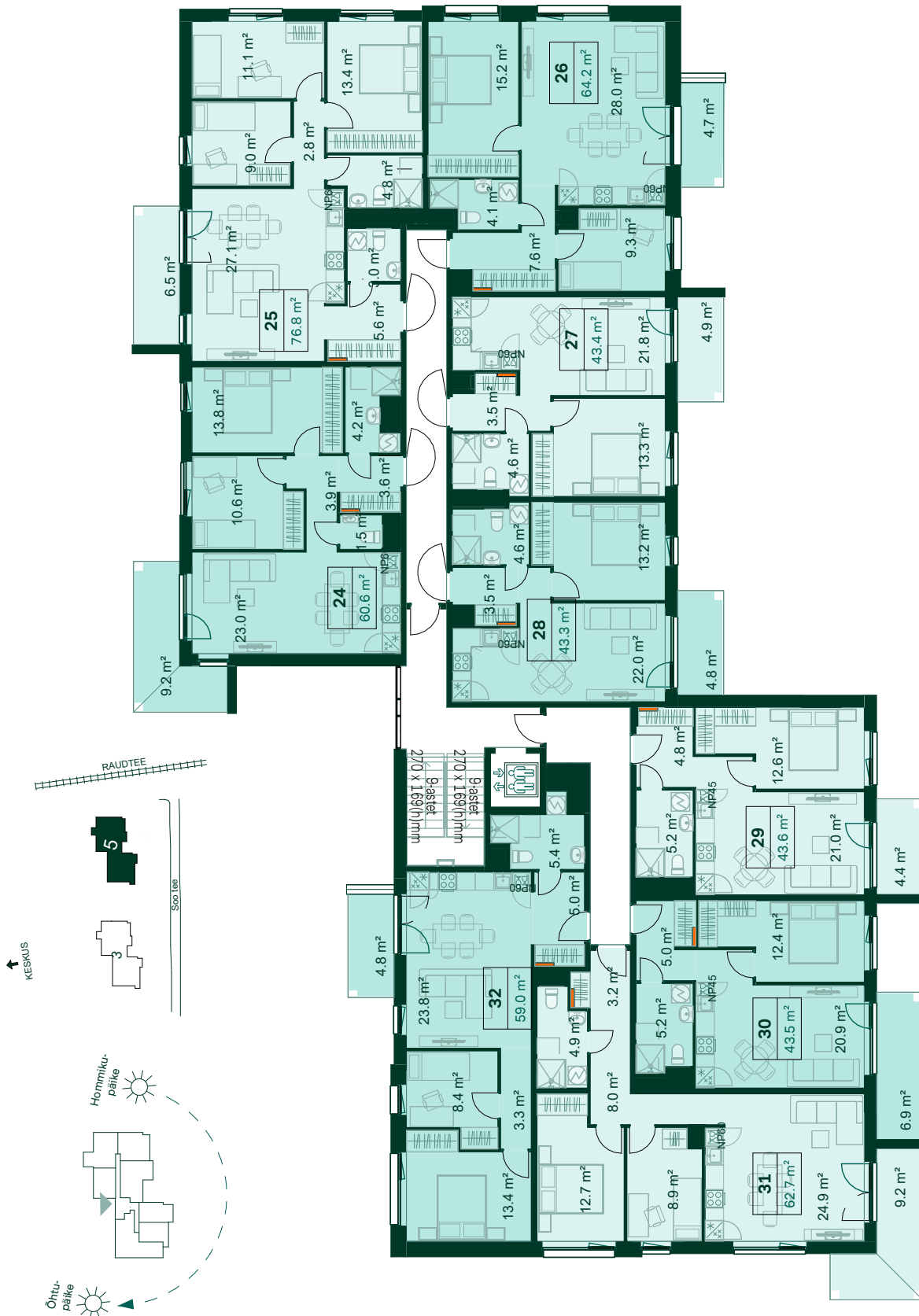
* Plaanidel kuvatud mööbel on illustratiivne ja ei sisaldu korteri hinnas, kui ei ole kokku lepitud teisiti.

Soo tee 3

3. korrus

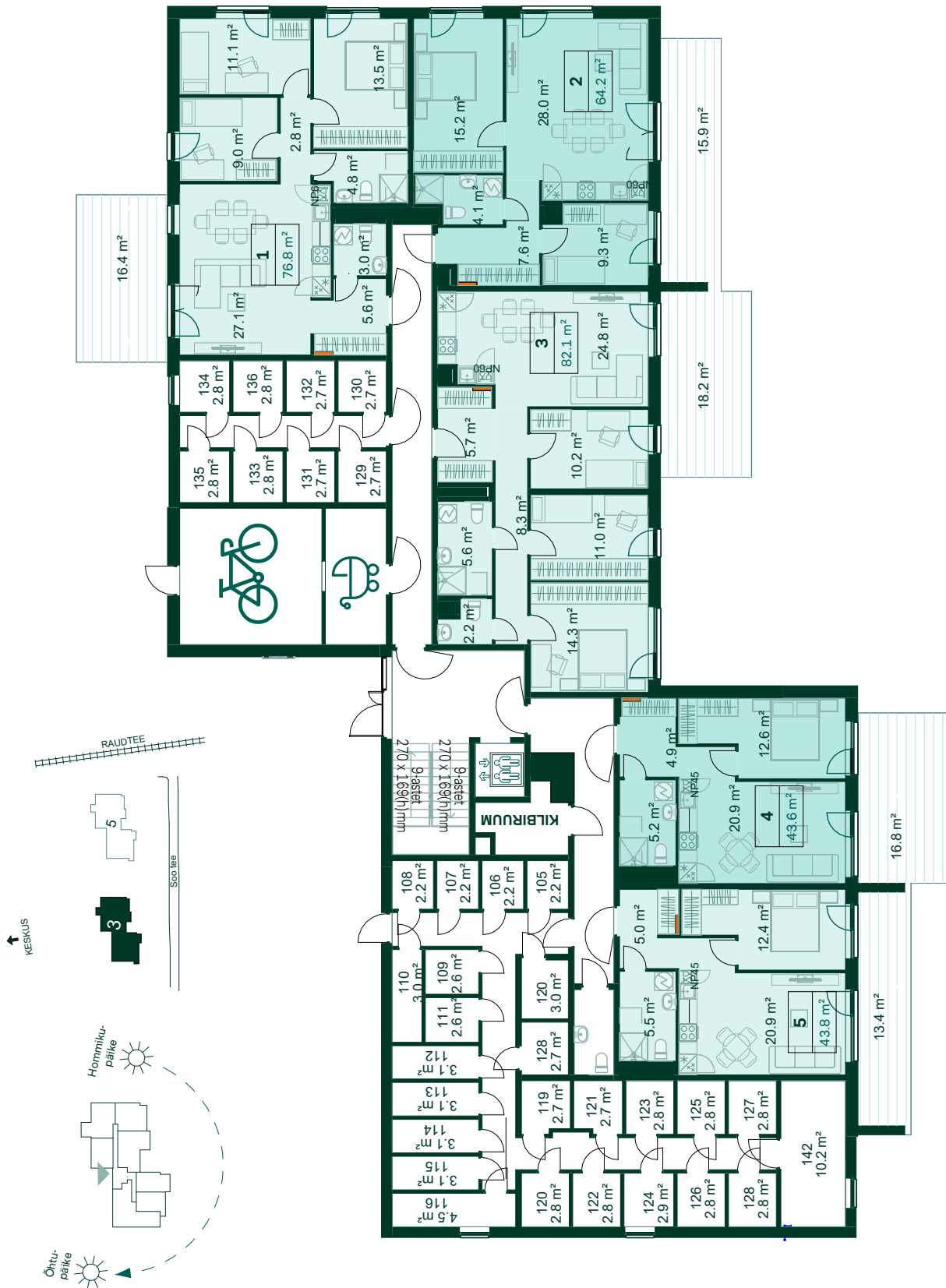


Soo tee 3 4. korrus



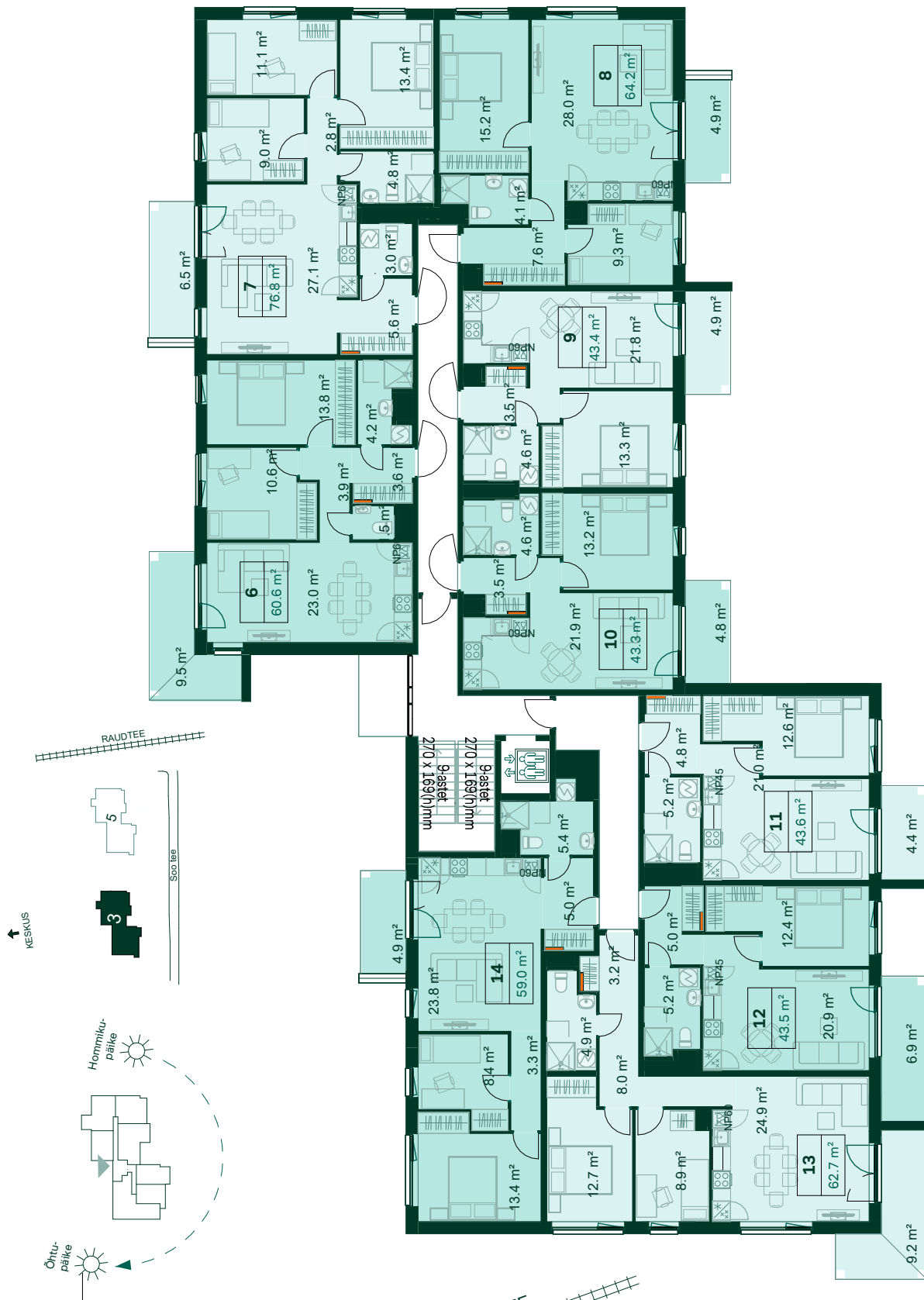
* Plaanidel kuvatud mööbel on illustratiivne ja ei sisaldu korteri hinnas, kui ei ole kokku lepitud teisiti.

Soo tee 5 1. korrus



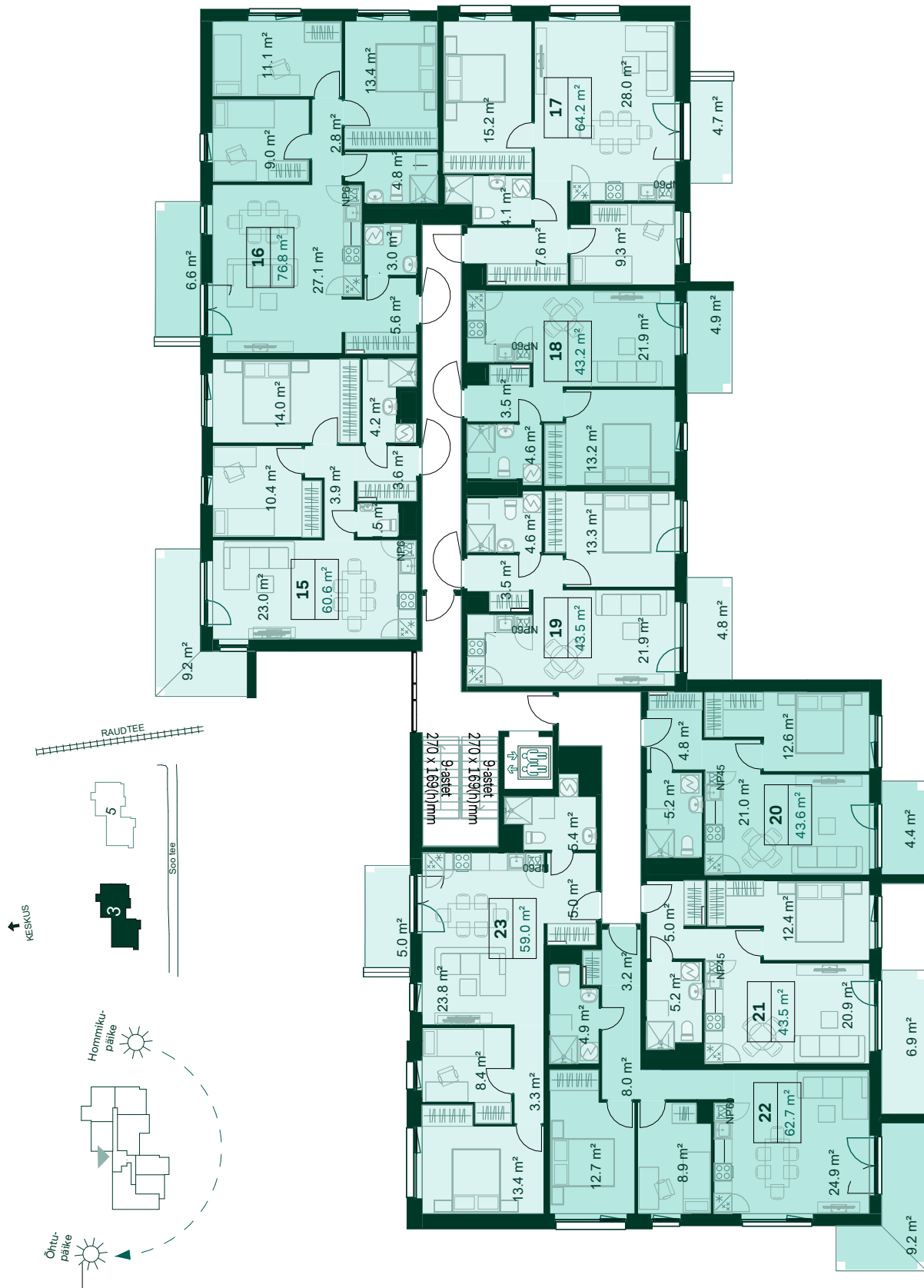
Soo tee 5

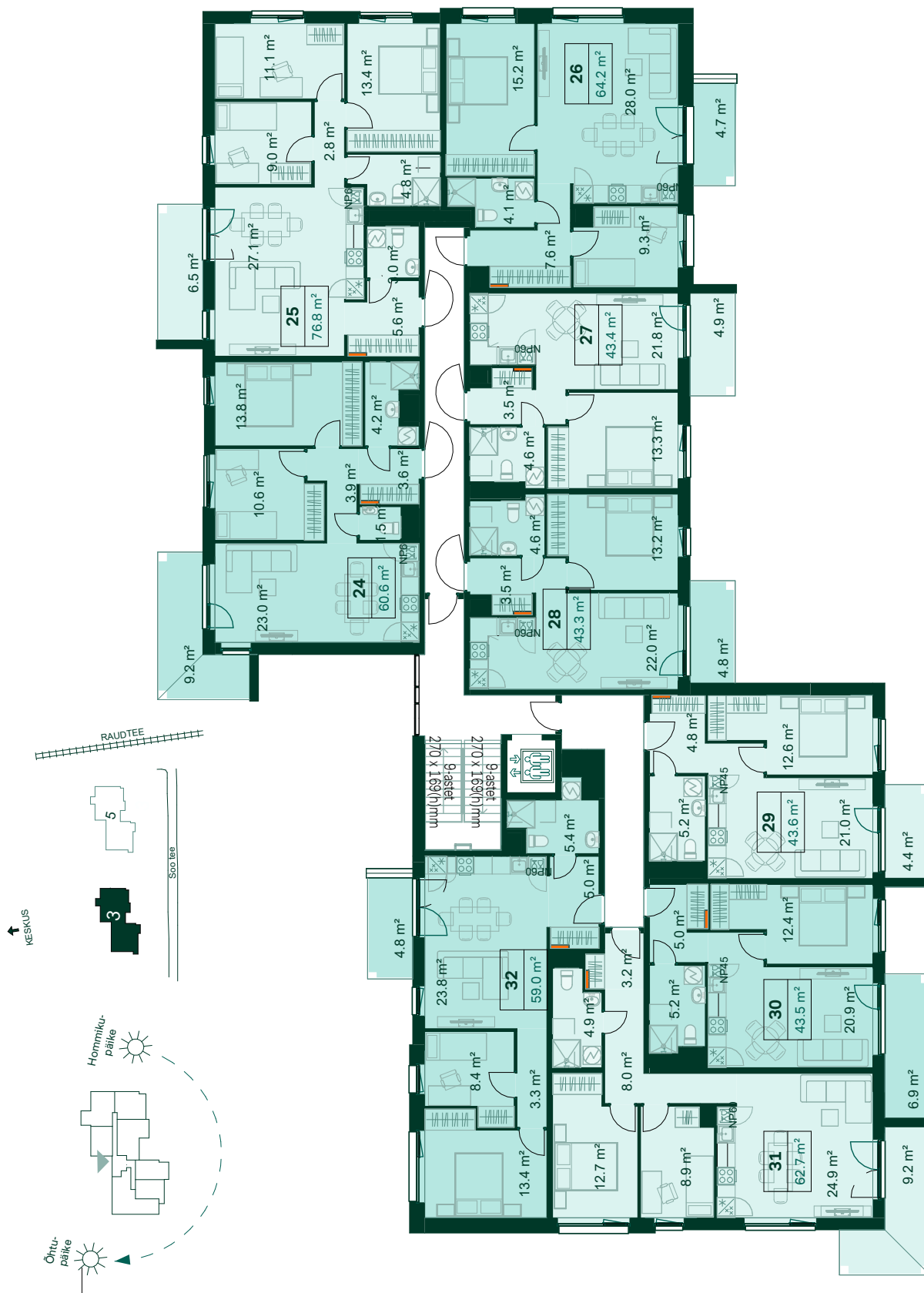
2. korrus



* Plaanidel kuvatud mööbel on illustratiivne ja ei sisaldu korteri hinnas, kui ei ole kokku lepitud teisiti.

Soo tee 5 3. korrus





19





KIRSIÕUE

Siseviimistlus

Uues kodus võid lasta ideed ja unistused lendu.
Kujunda kodu vastavalt oma maitsele ja stiilile.

STANDARD- JA LISAVALIKUD



Siseviimistlus ja lisavalikud



Uue kodu sisustamine algab materjalide valikust

Siseviimistluses on saadaval standardpakett ning kolm koondpaketti lisatasu eest. Tehes ostuotsuse aegsasti, saad valida endale sobiva lahenduse.

Standardpaketi märksõnadeks on õhulisus. Heledad seinad, valged sileuksed ning tammetoonis laminaatparkett pakuvad justkui puhast lõuendit rõhutamaks sulle meelepäraseid sisustustoone läbi mööbli- ja kangavaliku. Heledates toonides vannituba

jätkab sarnast stiili mängleva kergusega.

Nõudlikumale maitsele mõeldes on lisatasu eest saadaval kolm erinevat koondpaketti, mis sisaldavad muuhulgas kahelipilist tammeparketti, suuremõõdulist põrandaplaati esikus, erilmeilisi vannitoa valikuid koos stilseima sanitaartechnikaga.

Lisavalikute eelised

- Tänapäevased lahendused, mis on välja töötatud professionaalse sisekujundaja poolt.
- Tehes kõik valikud üheaegselt korteri ostuga, on võimalik maksumus lisada kodulaenu sisse.
- Lisavaliku toodetele kehtib müügilepingujärgne garantii.
- Innovatiivsemad lahendused lisavad kodule funktsionaalsust ja mugavust.



Standard



Standardlahendusena on uue kodu viimistlus hele ja helge. Neutraalsed viimistlusmaterjalid loovad rahuliku üldilme, et saaksid oma uue kodu isikupäraseks teha just sulle sobival viisil.

Standardpakett

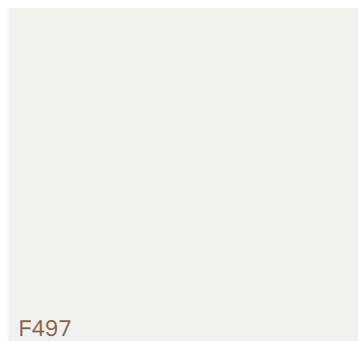


PÕRANDAKATE
Laminaatparkett

LIISTUD
Valge põrandaliist



Seinavärv Tikkurila Symphony F497



UKSED
Valged siledad kärgsisuga ukсед

VANNITUBA

SEINAD
Valge seinaplaat 25x75 cm

PÕRAND
Põrandaplaat 10x10 cm



PISTIKUPESAD JA LÜLITID
Schneider Asfora, värvitoon valge



**SANITAARTEHNIKA
JA -KERAAMIKA**

Põrandapealne tualettpott

Duravit aeglaselt sulguva
prill-lauaga, valamu Duravit
D-Code

Valamu- ja dušisegisti
Hansgrohe Logis, kroom
Dušikomplekt Hansgrohe
Crometta Vario
(vannipaketi puhul
vannisegisti Logis E kroom)



Pildid on illustratiivsed, tegelik toon võib pildil kujutatust erineda.

Elegance



Viimistluspakett Elegance on ideaalseks valikuks inimesele, kes armastab kvaliteetseid materjale ning sooje pastelseid toone. Heledad põhivärvid aitavad sisustuses esile tuua tugevamaid aktsente tekstiilis ja detailides. Looduslikud värvid lisavad interjööri soojust ning hubasust.



PÕRANDAKATE

2-lipiline spoonparkett Oak Nature
esikus 60x60 cm helebeež
põrandaplaat



VANNITUBA

SEINAD

beež seinaplaat Sunset
Beige 25x75 cm

PÕRAND

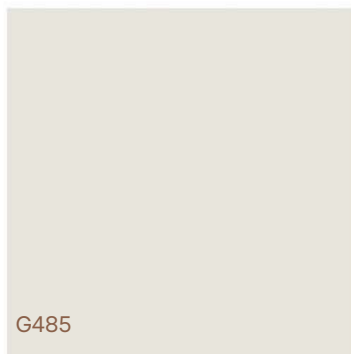
Põrandaplaat Sand 10x10 cm



UKSED

Siledad spoonuksed

Seinavärv Tikkurila Symphony G485



LIISTUD

Spoonlist



PISTIKUPESAD JA LÜLITID

Schneider Asfora, värvitoon valge



SANITAARTEHNIKA JA -KERAAMIKA

Põrandapealne tualettpott
Duravit No1 Rimless
aeglaselt sulguva prill-lauaga,

valamu Duravit

Valamusegisti Hansgrohe
Talis E, termostaadiga
dušikomplekt Hansgrohe
Showerpipe Crometta 240
(vannipaketi puhul Hansgohe
Croma 280 Showerpipe)



Pildid on illustratiivsed, tegelik toon võib pildil kujutatust erineda.

Harmony



Viimistluspakett Harmony valikud on saanud inspiratsiooni jahedast ja modernsest Põhjamaast. Hallid toonid tekitavad harmoonilise tausta, mida on lihtne täiendada meelepärastes toonides mööbli- ja kangavalikuga, luues rahuliku, kuid isikupärase interjööri.



PÕRANDAKATE

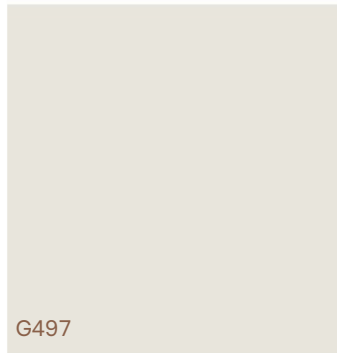
2-lipiline valgendatud spoonparkett Lightwood, esikus 60x60 cm helehall põrandaplaat



UKSED

Valged profiiluksed Forte M-1

Seinavärv Tikkurila Symphony G497



G497

LIISTUD

Valge põrandaliist



PISTIKUPESAD JA LÜLITID

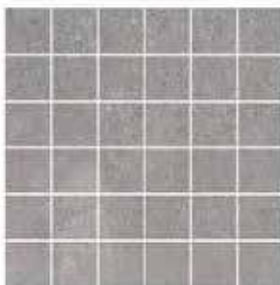
Schneider Asfora, värvitoon valge



VANNITUBA

SEINAD

Helehall seinaplaat Sunset Ceniza 25x75 cm



PÕRAND

Helehall 10x10 cm põrandaplaat



SANITAARTEHNIKA JA -KERAAMIKA

Põrandapealne tualettpott Duravit No1 Rimless aeglaselt sulguva prill-lauaga

Valamu Duravit

Valamusegisti Hansgrohe Talis E, termostaadiga
dušikomplekt Hansgrohe Showerpipe Crometta 240 (vannipaketi puhul Hansgohe Croma 280 Showerpipe)



Pildid on illustratiivsed, tegelik toon võib pildil kujutatust erineda.

Delux



Viimistluspakett Delux on mõeldud inimesele, kes armastab ajatuid vorme ja kontraste. Hallikas põrand loob kontrasti heledate seinadega. Mahedad kontrastid on selle viimistluspaketi põhilised märksõnad.



PÕRANDAKATE

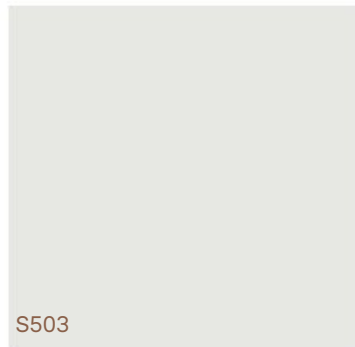
2-lipiline hall spoonparkett
Elegant Grey,
esikus 60x60 cm tumehall
põrandaplaat



UKSED

Valged profiiluksed

Seinavärv Tikkurila S503



LIISTUD

Valge põrandaliist



PISTIKUPESAD JA LÜLITID

Schneider Asfora, värvitoon valge



VANNITUBA

SEINAD

Helehall seinaplaat Sunset Gris 25x75
cm;



PÕRAND

Tumehall 10x10 cm põrandaplaat;



SANITAARTEHNIKA JA -KERAAMIKA

Põrandapealne tualettpott
Duravit No1 Rimless
aeglaselt sulguva prill-lauaga

Valamu Duravit

Valamusegisti Hansgrohe
Talis E, termostaadiga
dušikomplekt Hansgrohe
Showerpipe Crometta 240
(vannipaketi puhul Hansgohe
Croma 280 Showerpipe)



Pildid on illustratiivsed, tegelik toon võib pildil kujutatust erineda.

Vannipakett

VANN

Balteco Forma vannikomplekt, vannisegisti vastavalt pakatile.

*Vannipaketi puhul ei sisalda viimistluspakett peadušši ja vanniklaasi (vanniklaas on ostetav eraldi).



Duši- või vannisein

Vastavalt korteritüübile ja pakatile liigutatav duši- või vannisein.



Garderoobid



Osta meelepärases summas garderoobipakett ning vali sobiv lahendus koostööpartneri salongis. Soovi korral on võimalik garderoobilahendus finantseerida kodulaenu osana.



Köök on kodu süda

Et uue kodu sisseseadmine sujuks mugavamalt, on sul võimalus uue koduga osta ka köögimööbel koos tehnikaga, mille saad lisada korteri hinnale ja finantseerida koos laenumaksega. Köökidest on valikus viis eriilmelist stiilikombinatsiooni modernsest klassikani.

VAATA TÄPSEMALT [BONAVA.EE/KOOGILAHENDUSED](https://bonava.ee/koogilahendused)



Ehitusinfo

Seinad

- Elamutel on plokkseinad, mis on soojustatud ja värvitud.
- Korterite vahelised seinad on plokkseinad, mis on krohvitud ja värvitud.
- Korterite tubade vahelised seinad on metallkarkassil värvitud kipsplaatvaheseinad.
- Trepikoja seinad on krohvitud ja värvitud.

Laed

- Korterite lae moodustavad raudbetoonpaneelid. V-vuugiga laed värvitakse valgeks.
- Korterite teatud osades on kasutatud kipsplaatidest ripplage
- Süvistatud valgustid vannitubades ja esikus.
- Tualettruumide ja vannitubade lagi on kipsplaadist ripplagi koos süvistatud valgustitega.

Küte ja ventilatsioon

- Maja köetakse kaugküttega.
- Elamu katusel paiknevad päikesepaneelid.
- Korterite tubades on vesipõrandaküte, vannitubades elektriline põrandaküte.
- Elamus on hoonepõhine ventilatsioonisüsteem.
- Korterites on kasutatud seintes või lagedes paiknevaid plafoone nii sissepuhkeks kui väljatõmbeks.
- Elektri- ja veekulu arvestus on korteripõhine.
- Kõikidele korteritele on tagatud köögikuhu ühendamise võimalus, heitõhk suunatakse katusele.

Televisioon ja internet Üldine

- Parkimiskohad asuvad elamu kõrval asuvas väliparklas
- Panipaigad asuvad esimesel korrusel

Siseviimistluse standardpakett

- Tubades, esikus ja köögis tammetoonega laminaatparkett, valge põrandaliist
- Valged siledad kärgsisuga ukse
- Seinavärv Tikkurila Symphony F497
- Pistikud ja lülitid Schneider Asfora, värvitoon valge
- Süvistatud valgustid vannitubades ja esikus
- Vannitoas keraamilised plaadid: põrandaplaat Reflex Titan 10x10 cm; valge seinaplaat Sunset Blanco 25x75 cm;
- Põrandapealne tualettpott Duravit aeglaselt sulguva prill-lauaga
- Valamu Duravit
- Valamusegisti Hansgrohe Logis, kroom
- Dušisegisti Hansgrohe Logis, kroom
- Dušikomplekt Hansgrohe Crometta Vario (vannipaketi puhul vannisegisti Logis E kroom)

Aknad ja ukse

- PVC- profiilil 3-kordsed klaaspakettaknad.
- Korteril on värvitud puidust välisuks.
- Elamu peasissepääsu uks on turva-klaasiga metallprofiilidest lukustatav uks.
- Korterite ukse on sarjastatud.
- Korteritele tagatakse liitumise võimalus piirkonnas internetiühendust ning kaabeltelevisiooni pakkuvate operaatoritega. Liitumine teenusepakujaga ei kuulu hinna sisse.



MEIST

Bonava

Rootsi keeles tähendab "bo" elamist ja "nav" keskust — just see me olemegi. Me ei ehita pelgalt maju. Loome kodusid ja naabruskondi, kus inimesed oma elu elavad.

KODUD JA NAABRUSKONNAD





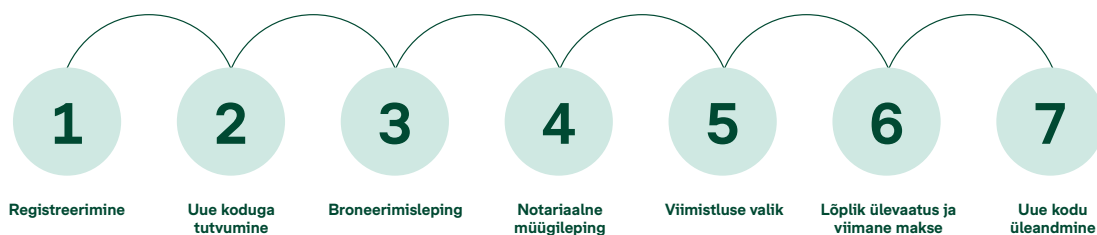
Bonava, välja kasvanud NCC-st, on juhtiv elamuarenduse ettevõtte Põhja-Euroopas. 2100 töötajaga ettevõtte tegutseb kaheksas riigis ning selle käive oli 2020. aastal 17 miljardit Rootsi krooni. Bonava aktsiad ja roheline võlakiri on noteeritud Stockholmi börsil Nasdaq'i nimekirjas.

Bonava on üks suurimatest uute kodude ehitajatest ka Eestis. Enam kui 17 aasta jooksul oleme Eestis arendanud ja müünud üle 2500 korteri – Viimsi keskusesse Tammeõue, Lasnamäele Vana-Kuuli ja Liikuri Kvartali, Mustamäele Rabaküla, Haaberstisse Pärnaõue, Pelguranda Ketraja Majad ja Kolde Rannamaja ning Kristiine linnaossa Mõtuse Kodud.

Järgneva viie aasta jooksul plaanime ehitada veel 2000 uut kodu. Mustamäe südamesse on kerkimas Tallinna üks suurimaid uusarendusi Uus-Mustamäe, Haaberstisse Järveotsa Kodud ja Saku alevikku Kirsiõue naabruskond.

Kuidas osta uut kodu?

7 SAMMU SINU UNISTUSTE KODU SUUNAS



**Uue kodu ostmine võib olla elu üks tähtsamaid otsuseid.
Soovime, et see protsess oleks sulle lihtne ja mugav.
Allpool tutvustame seitset lihtsat sammu Sinu unistuste koduni.**

1. Registreerimine

Kui oled leidnud meie valikust huvi pakkuva projekti, saad end lihtsasti meie veebilehel registreerida ja meid oma huvist teavitada. Nii jõuab Sinuni kogu vajalik info korteri müügi alguse kohta. See ei maksa midagi ega tähenda, et oled kohustatud meilt uue kodu ostma. Kui meil on uudiseid valitud projekti raames toimuvate arengute kohta, võtame Sinuga ühendust.

2. Uue koduga tutvumine

Tutvustame Sinu uut kodu Sulle heameelega kohapeal. Selleks on sisse seatud nädiskorterid ning töömaa müügikontorid, kus on võimalik tutvuda uue kodu asetuse ning plaanidega, samuti viimistlusmaterjalide valikuga.

3. Broneerimisleping

Pärast sobiva uue kodu välja valimist tutvustame Sulle põhjalikult müügitingimusi ning koostame broneerimislepingu. Kodu broneerimiseks pead tasuma ka broneerimistasu, mis lähtuvalt projektist võib olla kuni 1200 eurot, mis arvatakse hiljem korteri müügihinna hulka.

4. Notariaalne müügileping

Broneerimislepingu sõlmimise järel korraldame Sinuga tavaliselt ühe kuu jooksul notariaalse müügilepingu

allkirjastamise notaribüroos. Kodu ostmise on üks Sinu elu suurimatest tehingutest ning soovime, et see oleks ka üks parimaist. Seetõttu vaatame üle kõik, hinnast garantiitingimusteni, et oleksid teadlik lepingu kõikidest detailidest. Seejärel sõlmime notariaalselt kinnitatud lepingu. Notariaalse tehingu sõlmimiseks pead tasuma ka vähemalt 10% uue kodu hinnast.

5. Viimistluse valik

Siit algab lõbus osa. Kui oleme Sinu kodu ehitamisega algust teinud, kutsume Sind valima viimistlusmaterjale. Tutvustame sulle erinevaid, professionaalse sisekujundaja poolt eelnevalt koostatud koondpakette, garderoobide ning köögimööbli ja -tehnik valikut, mille kõik saad soetada koos uue koduga ning soovi korral finantseerida ka kodulaenu osana.

Mis toimub siis, kui meie ehitame? Loomulikult soovid oma uue kodu ehitamise protsessiga kursis olla. Seetõttu püüame kokku leppida kokkusaamisi objektil, kus saame vaadata, kuidas majad kerkivad. Siiski seoses turvariskiga ei ole ehituse kõigis etappides võimalik tulevast kodu ehitusobjektile külastada.

6. Lõplik ülevaatus ja viimane makse

Sinu kodu saab peagi valmis. Korraldama

peab vaid lõpliku ehitusliku ülevaatus, sõlmima notariaalse asjaõiguslepingu ning tasuma 90% uue kodu hinnast. Lepime kokku aja notaribüroos ning teavitame vajadusel sinu pank.

Lõpliku ülevaatus juures viibid Sina ja Bonava esindaja. Puuduste avastamise korral tehakse vastavad ülestähendused ning puudused korrigeeritakse enne notariaalse asjaõiguslepingu sõlmimist ning ostuhinna tasumist.

7. Uue kodu üleandmine

Viimaks on käes aeg astuda rõõmsalt üle oma valmis kodu lävepaku. Võtmed saad kätte pärast notariaalse asjaõiguslepingu sõlmimist ja 90% hinna tasumist, tavaliselt lepingu sõlmimise päeval. Anname Sulle ka Koduaabitsa, mis sisaldab kõiki üksikasju, mida pead oma uue kodu kohta teadma, näiteks infot garantii kohta ning kasutusjuhendeid.

Küsimuste korral võid meiega alati ühendust võtta.

Bonava Eesti OÜ
Toompuiestee 35
Tallinn

info@bonava.ee
bonava.ee

Fotod:

Anders Linden, Adam Helbaoui,
Pontus Orre, Andy Liffner,
Anders Bergstedt, Jan Fornhem (Zellout),
Ida Gyulai, GettyImages, Shutterstock

Kataloog on loodud projekti varajases
staadiumis ning info võib aja jooksul
muutuda.

Kataloogis toodud pildid
on illustratiivsed.