

## Tasandi 8 hoone kirjeldus

### Seinad

- Hoonel on plokksseinad, mis on soojustatud ning krohvitud ja värvitud.
- Korterite vahelised seinad on plokksseinad, mis on krohvitud ja värvitud.
- Mittekandvad seinad on metallkarkassil värvitud kipsplaatvaheseinad.
- Trepikoja seinad on krohvitud ja värvitud.

### Laed

- Korterite laed moodustavad raudbetoonpaneelid. V-vuugiga laed värvitaksevalgeks.
- Korterite teatud osades on kasutatud kipsplaatidest ripplage.
- Tualettruumide ja vannitubade lagi on kipsvinüülplaadist moodulriplagi koossüvistatud valgustitega.

### Aknad ja Uksed

- PVC-profiilil 3-kordsed klaaspakettaknad.
- Korterite välisuks on kõrgendatud helipidavusega puidust uks.
- Elamu peasissepääsu uks on turvaklaasiga metallprofiilidest lukustatav uks.
- Maja üldsissepääsude ja korterite uste lukud on sarjastatud.

### Küte ja ventilatsioon

- Maja köetakse linna keskküttesüsteemil põhineva küttesüsteemiga.
- Elamule on omandatud B- energiaklass.
- Korteritesse on paigutatud kütteradiaatorid, kütetorud asetsevad seintel. Märghades ruumides on elektriline põrandaküte.
- Elamus on kasutusel hoonepõhine soojustagastiga ventilatsioonisüsteem.
- Korterites on kasutatud seintes või lagedes paiknevaid plafoone nii sissepuhkeks kui väljatõmbeks.
- Igal korteril on sooja- ja külmaveemõõtjad, mis paiknevad sanitaarsõlmede ripplagede taga.
- Elektri- ja veekulu arvestus on korteripõhine.
- Kõikidele korteritele on tagatud köögikubu ühendamise võimalus, heitõhk suunatakse katusele.

### Märghade ruumide põrandad

- Vanniga vannitubade põrandad on üldjuhul kaldeta.
- Dušiga varustatud vannitubades on põrand kalle vormistatud ainult dušivee otseses äravoolupiirkonnas.

### Televisioon ja internet

- Korteritele tagatakse liitumise võimalus piirkonnas internetiühendust ning kaabeltelevisiooni pakkuvate operaatoritega. Liitumine teenusepakkujaga ei kuulu hinnasisse.

### Üldine

- Parkimiskohad asuvad hoovis asuval parkimisplatsil.
- Hoone 1. korrusel paiknevad korterite panipaigad. Panipaikade uksed varustatakse ripplukuga.
- Kõikides korterites on fonolukusüsteem.
- Korterite rõdude põrand on standardis betoonplaadist.



### Siseviimistluse standardpakett

- Tubades, esikus ja köögis on tammetooniga laminaatparkett koos sobivas toonis spoonliistudega.
- Valged siledad kärksisuga uksed.
- Seinavärv Tikkurila F497 Paper.
- Schneider M-Plan polaarvalged lülitid ja pistikupesad.
- Süvistatud valgustid vannitubades.
- Märgades ruumides keraamilised plaadid: põrandaplaat – RAK Surface Cool Grey10x10 cm; seinaplaat – RC Perla Brillo 30x60 cm.
- Põrandapealne WC A-Collection pehme plastikust prill-lauaga.
- Valamu A-Collection 56x44.
- Valamusegisti Grohe Bau Edge kroom.
- Dušisegisti Grohe Bau Edge kroom.
- Dušikomplekt Tempesta Cosmo II kroom.

Ostjal ei ole õigus nõuda Müüjalt käesoleva spetsifikatsiooni muutmist.