

## Aiandi 5/1, 5/2 ja 5/3 hoonete kirjeldus

### Seinad

- Aiandi 5/1, 5/2 ja 5/3 hoonetel on plokkseinad, mis on soojustatud ning krohvitud ja värvitud. 6- ja 8- kordsel hoonel on osaliselt kasutatud betoonpaneelseinu.
- Korterite vahelised seinad on plokkseinad, mis on krohvitud ja värvitud
- Mittekandvad seinad on metallkarkassil värvitud kipsplaatvaheseinad
- Trepikoja seinad on krohvitud ja värvitud

### Laed

- Korterite lae moodustavad raudbetoonpaneelid. V-vuugiga laed värvitakse valgeks
- Korterite teatud osades on kasutatud kipsplaatidest ripplage
- Tualettruumide ja vannitubade lagi on kipsvinüülist moodulriplagi koos süvistatud valgustitega

### Aknad ja Uksed

- PVC- profiilil 3-kordsed klaaspakettaknad
- Korterite välisuks on kõrgendatud helipidavusega puidust uks
- Elamu peasissepääsu uks on turvaklaasiga metallprofiilidest lukustatav uks
- Maja kõik lukud on sarjastatud

### Küte ja ventilatsioon

- Maja köetakse linna keskküttesüsteemil põhineva küttesüsteemiga
- Elamutele on omandatud B- või C-energiaklass
- Korteritesse on paigutatud vesipõrandaküte, regulaatorid paiknevad tubade seintel
- Elamus on majapõhine soojustagastiga ventilatsioon
- Korterites on kasutatud seintes või lagedes paiknevaid plafoone nii sissepuhkeks kui väljatõmbeks
- Igal korteril on sooja- ja külmaveemõõtjad, mis paiknevad sanitaarsõlmede ripplagede taga
- Elektri- ja veekulu arvestus on korteripõhine
- Kõikidele korteritele on tagatud köögikubu ühendamise võimalus, heitõhk suunatakse katusele.

### Märgade ruumide põrandad

- Vanniga vannitubade põrandad on üldjuhul kaldeta
- Dušiga varustatud vannitubades on põranda kalle vormistatud ainult dušiveeotseses äravoolupiirkonnas

### Televisioon ja internet

- Korteritele tagatakse liitumise võimalus piirkonnas internetiühendust ning kaabeltelevisiooni pakkuvate operaatoritega. Liitumine teenusepakkujaga ei kuulu hinna sisse.

### Üldine

- Parkimiskohad asuvad hoonet ümbritseval parkimisplatsidel ja poolsuletud majaanaluses parklas
- Hoonete soklikorrusel paiknevad korterite panipaigad. Panipaikade ukсед varustatakse ripplukuga
- 6- ja 8- kordsete hoonete rõdude/terrasside põranda materjaliks on puitlaudis, 4-kordse hoone rõdudel on betoonpõrand
- Kõikides korterites on fonolukustusüsteem

### Siseviimistluse standardpakett

- Tubades, esikus ja köögis naturaalse tooniga laminaatparkett koos sobivas toonis mdf liistuga
- Valged sileuksed
- Seinavärv Tikkurila Symphony F485
- ABB Basic 55 lülitid ja pistikud
- Süvistatud valgustid vannitubades
- Märgades ruumides keraamilised plaadid: põrandaplaat – helehall 10 x 10 cm; seinaplaat – helehall 30x60 cm
- Seinapealne WC pott A-Collection
- Valamu A-Collection
- Valamusegisti Grohe Bau Edge kroom
- Dušisegisti Grohe Bau Edge kroom
- Dušikomplekt Tempesta 100, kroom

Ostjal ei ole õigus nõuda Müüjalt käesoleva spetsifikatsiooni muutmist.