

## Printsu tee 5 hoone kirjeldus

### Seinad

- Printsu tee 5 hoonel on plokkseinad, mis on soojustatud ning krohvitud ja värvitud.
- Korterite vahelised seinad on plokkseinad, mis on krohvitud ja värvitud
- Mittekandvad seinad on metallkarkassil värvitud kipsplaatvaheseinad
- Trepikoja seinad on krohvitud ja värvitud

### Laed

- Korterite lae moodustavad raudbetoonpaneelid. V-vuugiga laed värvitakse valgeks
- Korterite teatud osades on kasutatud kipsplaatidest ripplage
- Tualettruumide ja vannitubade lagi on kipsplaadist ripplagi koos süvistatud valgustitega

### Aknad ja Uksed

- PVC- profiilil 3-kordsed klaaspakettaknad
- Korterite välisuks on kõrgendatud helipidavusega puidust uks
- Elamu peasissepääsu uks on turvaklaasiga metallprofiilidest lukustatav uks
- Maja kõik lukud on sarjastatud

### Küte ja ventilatsioon

- Maja köetakse autonoomsel gaasikatlal põhineva küttesüsteemiga
- Elamule on omandatud B- energiaklass
- Korteritesse on paigutatud vesipõrandaküte
- Elamus on korteripõhine soojusagastiga ventilatsioon
- Korterites on kasutatud seintes või lagedes paiknevaid plafoone nii sissepuhkeks kui väljatõmbeks
- Igal korteril on sooja- ja külmaveemõõtjad, mis paiknevad sanitaarsõlmede ripplagede taga
- Korteripõhine küttemõõdik asub korteris paiknevas kollektorikapis
- Elektri- ja veekulu arvestus on korteripõhine
- Kõikidele korteritele on tagatud köögikibu ühendamise võimalus, heitõhk suunatakse katusele.

### Märgade ruumide põrandad

- Vanniga vannitubade põrandad on üldjuhul kaldeta.
- Dušiga varustatud vannitubades on põranda kalle vormistatud ainult dušivee otseses äravoolupiirkonnas.

### Television ja internet

- Korteritele tagatakse liitumise võimalus piirkonnas internetiühendust ning kaabeltelevisioni pakkuvate operaatoritega. Liitumine teenusepakkujaga ei kuulu hinna sisse.

### Üldine

- Parkimiskohad asuvad hoone esisel parkimisplatsil ja majaanuluses parklas
- Hoonete soklikorruusel paiknevad korterite panipaigad. Panipaikade uksed varustatakse ripplukuga
- Kõikides korterites on fonolukustusüsteem



### Siseviimistluse standardpakett

- Tubades, esikus ja köögis naturaalne 3-lipiline tammeparkett, matt lakk, koos sobivas toonis liistudega
- Valged siledad ukсед
- Seinavärv Tikkurila Symphony F485
- ABB Basic 55 lülitid ja pistikud
- Süvistatud valgustid vannitubades ja esikus
- Märgades ruumides keraamilised plaadid: põrandaplaat – Luna Cool Grey 60 x 60 cm; seinaplaat – Omnium Ceniza 20x60 cm
- Seinapealne WC pott Grohe Bau aeglaselt sulguva prill- lauaga
- Valamu Grohe Bau 55cm
- Valamusegisti Grohe Bau Edge kroom
- Dušisegisti Grohe Bau Edge kroom
- Dušikomplekt Tempesta Cosmo II kroom

Ostjal ei ole õigus nõuda Müüjalt käesoleva spetsifikatsiooni muutmist.