

## Mõtuse 29/ Sõpruse 44 hoone kirjeldus

### Seinad

- Hoonel on plokkseinad, mis on soojustatud ning krohvitud ja värvitud.
- Korterite vahelised seinad on plokkseinad, mis on krohvitud ja värvitud
- Mittekandvad seinad on metallkarkassil värvitud kipsplaatvaheseinad
- Trepikoja seinad on krohvitud ja värvitud

### Laed

- Korterite laed moodustavad raudbetoonpaneelid. V-vuugiga laed värvitakse valgeks
- Korterite teatud osades on kasutatud kipsplaatidest ripplage
- Tualettruumide ja vannitubade lagi on kipsplaadist ripplagi koos süvistatud valgustitega

### Aknad ja Uksed

- PVC- profiilil 3-kordsed klaaspakettaknad
- Korterite välisuks on kõrgendatud helipidavusega puidust uks
- Elamu peasissepääsu uks on turvaklaasiga metallprofiilidest lukustatav uks
- Maja üldsissepääsude ja korterite uste lukud on sarjastatud

### Küte ja ventilatsioon

- Maja köetakse autonoomsel gaasikatlal põhineva küttesüsteemiga
- Elamule on omandatud B- energiaklass
- Korteritesse on paigutatud vesipõrandaküte, märgades ruumides on elektriline põrandaküte.
- Elamus on korteripõhine soojustagastiga ventilatsioon
- Korterites on kasutatud seintes või lagedes paiknevaid plafoone nii sissepuhkeks kui väljatõmbeks
- Igal korteril on sooja- ja külmaveemõõtjad, mis paiknevad sanitaarsõlmede ripplagede taga
- Elektri- ja veekulu arvestus on korteripõhine
- Kõikidele korteritele on tagatud köögikubu ühendamise võimalus, heitõhk suunatakse katusele.

### Televisioon ja internet

- Korteritele tagatakse liitumise võimalus piirkonnas internetiühendust ning kaabeltelevisiooni pakkuvate operaatoritega. Liitumine teenusepakkujaga ei kuulu hinna sisse.

### Üldine

- Parkimiskohad asuvad hoone 1. korruse sise- ja väliskohtadena ning hoone -1 korruse parklas
- Hoonete soklikorrusel paiknevad korterite panipaigad. Panipaikade uksed varustatakse ripplukuga



- Kõikides korterites on fonolukusüsteem

#### Siseviimistluse standardpakett

- Tubades, esikus ja köögis naturaalne 3-lipiline tammeparkett, matt lakk, koos sobivas toonis liistudega. Dušinurkades ja avariitrapil ümber pöranda kalded 1:50. Ülejäänud duširuumis pörand tasane.
- Valged siledad uksed
- Seinavärv Tikkurila F497 Paper
- Schneider M-Plan polaarvalged lülitid ja pistikupesad
- Süvistatud valgustid vannitubades ja esikus
- Märgades ruumides keraamilised plaadid: pörandaplaat – Luna Cool Grey 60 x 60 cm; seinaplaat – Omnium Ceniza 20x60 cm
- Seinapealne WC pott Grohe Bau aeglaselt sulguva prill- lauaga
- Valamu Grohe Bau 55cm
- Valamusegisti Grohe Bau Edge kroom
- Dušisegisti Grohe Bau Edge kroom
- Dušikomplekt Tempesta Cosmo II kroom

Ostjal ei ole õigus nõuda Müüjalt käesoleva spetsifikatsiooni muutmist.