

Liikuri tn. 18c ja Võidujooksu 7 hoonete kirjeldus

Seinad

- **Liikuri tn. 18c ja Võidujooksu 7** hoonetel on plokkseinad, mis on soojustatud ning krohvitud ja värvitud. Hoonete I ja II korruste seinad on osaliselt betoonpaneelseinad.
- Korterite vahelised seinad on plokkseinad I ja II korrusel osaliselt betoonpaneelseinad, mis on krohvitud ja värvitud
- Mittekandvad seinad on metallkarkassil värvitud kipsplaatvaheseinad
- Trepikoja seinad on krohvitud ja värvitud

Laed

- Korterite laed moodustavad raudbetoonpaneelid. V-vuugiga laed värvitakse valgeks
- Tualettruumide ja vannitubade lagi on kipsvinüülist moodulriiplagi koos süvistatud valgustitega

Aknad ja Uksed

- PVC- profiilil 3-kordsed klaaspakettaknad
- Korterite välisuks on kõrgendatud helipidavusega puidust uks
- Elamu peasissepääsu uks on turvaklaasiga metallprofiilidest lukustatav uks
- Maja kõik lukud on sarjastatud

Küte ja ventilatsioon

- Maja köetakse linna keskküttesüsteemil põhineva küttesüsteemiga
- Elamule on omandatud C-energiaklass
- Korteritesse on paigutatud vesipõrandaküte, regulaatorid paiknevad tubade seintel
- Niiskete ruumide põrandad on varustatud elektrilise põrandaküttega
- Elamus on majapõhine soojustagastiga ventilatsioon
- Korterites on kasutatud seintes või lagedes paiknevaid plafoone nii sissepuhkeks kui väljatõmbeks
- Igal korteril on sooja- ja külmaveemõõtjad, mis paiknevad sanitaarsõlmede ripplagede taga
- Elektri- ja veekulu arvestus on korteripõhine
- Kõikidele korteritele on tagatud köögikubu ühendamise võimalus, heitõhk suunatakse katusele.

Televisioon ja internet

- Korteritele tagatakse liitumise võimalus piirkonnas internetiühendust ning kaabeltelevisiooni pakkuvate operaatoritega. Liitumine teenusepakkujaga ei kuulu hinna sisse.

Üldine

- Parkimiskohad asuvad hoone esisel parkimisplatsil ja poolsuletud maa-aluses parklas



- Hoonete soklikorralisel paiknevad korterite panipaigad. Panipaikade ukseid varustatakse ripplukuga
- Rõdude põrandamaterjaliks on puitlaudis
- Kõikides korterites on fonolukustusüsteem
- Korteri hinnas sisaldub panipaik ja üks nummerdatud parkimiskoht tõkkepuuga kinnistul

Siseviimistluse standardpakett

- Tubades, esikus ja köögis 3-lipiline tammeparkett koos sobivas toonis mdf liistuga
- Valged sileuksed
- Seinavärv Tikkurila Symphony F485
- ABB Basic 55 lülitid ja pistikud
- Süvistatud valgustid vannitubades
- Märkades ruumides keraamilised plaadid: põrandaplaat - helehall 10 x 10 cm; seinaplaat - helehall 30x60 cm
- WC pott A-Collection
- Valamu A-Collection
- Valamusegisti AC A-Collection, kroom
- Dušitermostaat AC A-Collection, kroom
- Dušikomplekt AC 600 mm, 2-funkt., A-Collection

Ostjal ei ole õigus nõuda Müüjalt käesoleva spetsifikatsiooni muutmist.